

VILLENEUVE. Restructuration de l'îlot Schweitzer : rencontre avec les habitants

La restructuration de l'îlot Villeneuve/Schweitzer, construit dans les années 1940, figurait en point 15 des 31 grands chantiers portés par la Ville d'Alençon, à réaliser entre 2016 et 2019.

En mars 2017, le maire Joaquim Pueyo annonçait une étude en cours à cette fin.

Cette opération de renouvellement urbain consistait en « une nouvelle offre de logements afin de donner un nouvel élan au quartier. »

« Difficulté à reloger les locataires »

En mars 2018, Emmanuel Darcissac, alors, mais d'Alençon, annonçait que ces travaux étaient portés par la Société Publique locale (SPL) d'Alençon.

« La maîtrise d'œuvre est en phase de finalisation. L'objectif est de démolir les logements anciens et vétustes. Le chantier prend du retard en raison de la difficulté à reloger une vingtaine de personnes dans des logements identiques en surface et en loyers et charges. Mais nous avançons avec la Sagim », précisait alors le maire Emmanuel Darcissac.

La livraison des nouveaux logements devait se faire « en trois ou quatre tranches ».

« L'impression d'être abandonnés »

Rencontrés en juin 2023, les locataires étaient dans l'expectative. « On attend, on ne sait pas ce qu'ils vont faire. On a l'impression d'être abandon-



Trois logements vacants de la rue Roger Martin du Gard « et qui ne peuvent plus être loués » ont été retirés de la gestion par Logissia. Ils pourraient être détruits par la Ville... L'Orne hebdo

nés », lançait une habitante.

Une première tranche de six maisons, derrière le magasin Leader Price, a été abattue en 2020.

Dans la presse, la Ville avait annoncé que la reconstruction de ces logements devait débiter à la fin de l'année 2021, suivie des autres rangées en 2022 et 2023.

« Reconstruire dans un projet d'ensemble »

Ce mois d'avril 2024, force est de constater que la restructuration de l'îlot Villeneuve/Schweitzer n'a toujours pas vu le jour.

« J'ai enfin un plan précis », a cependant annoncé

Joaquim Pueyo, le maire d'Alençon, lors du conseil municipal de lundi 15 avril 2024.

Il sera d'abord présenté « aux habitants » puis en conseil municipal au mois de juin.

Ce soir de Conseil municipal, la Ville a voté le retrait de la convention de gestion avec la Sagim (devenue Logissia), signée en janvier 1994, les logements 7, 9 et 27 rue Roger Martin du Gard, dans l'îlot Schweitzer. « Ils sont vacants et ne sont plus destinés à être loués », a rapporté le maire adjoint Armand Kaya.

« On pourra abattre et reconstruire des logements dans un projet d'ensemble », a complété le maire.

Par ailleurs, Joaquim Pueyo

a annoncé organiser des rencontres citoyennes « comme nous l'avions fait lors des cérémonies de vœux. Nous avions alors constaté que ces échanges étaient nécessaires et avaient été appréciés ».

La place Foch en septembre

La première rencontre aura lieu dans le quartier de Villeneuve « et nous serons à l'écoute des habitants et notamment au sujet du parking situé à proximité du centre social Edith Bonnem ».

Une autre rencontre se déroulera à la rentrée autour du sujet de la réhabilitation de la place Foch.

● Karina PUJEOLLE