

Lancement des travaux à la Vallée d'Auge, dans un quartier qui doit retrouver de la vie

Ce lundi 4 juillet a marqué le lancement officiel de la rénovation du quartier Saint-Michel/Vallée d'Auge qui concernera trois secteurs : Vallée d'Auge, Foch et gendarmerie mobile. Coût de l'opération : près de 31 millions d'euros.

1993. Dominique s'est installé cette année-là à proximité du quartier Vallée d'Auge. En 2010, il a déménagé dans le quartier Saint-Michel où il s'y sent bien. Le secteur a été rénové entre 2003 et 2014 et depuis, « c'est tranquille ». « C'est super, ce qui a été fait dans ce quartier. Il y a aussi des commerces, une pharmacie. Il manque une boulangerie, c'est dommage. » Avis aux amateurs.

Ce lundi 4 juillet, Dominique, par ailleurs membre du conseil citoyen, est venu assister à la présentation du futur visage du quartier Vallée d'Auge.

« Là, il est grand temps qu'ils fassent quelque chose, soufflé-t-il. Quand je me suis installé dans le coin, il y avait le Mutant, il y avait un commerce, de la vie. Aujourd'hui, les enfants n'ont plus rien. C'est triste. »

« Des choses vont être faites »

Mais l'Argentanais se veut optimiste pour l'avenir. « Des choses vont être faites. Un city stade sera aménagé, les enfants pourront y jouer. Il y aura aussi des pavillons, des couples avec enfants. Ça fera de la mixité. »

Après la réhabilitation réussie du quartier Saint-Michel (la transformation a couru de 2003 à 2014), place au Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), soutenu et financé par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) qui accompagne les collectivités et les bailleurs sociaux pour mettre en œuvre de vastes projets de rénovation des quartiers les plus vulnérables.



Frédéric Leveillé, maire et président d'Argentan intercom, rappele les enjeux dans le quartier au préfet de l'Orne, Sébastien Jallet.

rables.

Lancement d'un vaste projet

Ce lundi 4 juillet, la rénovation du quartier Saint-Michel/Vallée d'Auge qui concernera trois secteurs (Vallée d'Auge, Foch et gendarmerie mobile), a été officiellement lancée à la Maison du citoyen en présence des partenaires de ce vaste projet : Argentan intercom, la Ville d'Argentan, la préfecture, la Région Normandie, Orne habitat, Logis familial-Sagim ou encore la Banque des territoires...

« Nous allons retravailler l'ensemble des logements sur ce quartier »
FRÉDÉRIC LEVEILLÉ

« Nous sommes sur un deuxième étage de renouvellement urbain avec un objectif principal : retravailler l'ensemble des logements sur ce quartier, assurer la reconstruction après la destruction du Mutant (avec du logement, tout en y intégrant du service, un commerce, une école) », a expliqué en préambule Frédéric Leveillé, maire et président d'Argentan intercom.

Rue du 6-Juin : 64 logements sociaux seront rasés et remplacés par des constructions plus modernes et 221 autres logements seront réhabilités.

Lancé en 2014, le NPNRU prévoit la transformation profonde de plus de 450 quartiers prioritaires de la politique de la ville en intervenant fortement sur l'habitat et les équipements publics, pour favoriser la mixité dans ces



Après la présentation du projet, à Maison du citoyen, les différents partenaires ont visité une partie du quartier. Ici, devant l'immeuble du 6-Juin qui sera détruit.

territoires.

La vallée d'Auge fait partie de ces quartiers d'intérêt régional dont le projet peut être porté « au niveau national », a lancé le préfet, Sébastien Jallet : « On s'intéresse à des territoires et des habitants les plus défavorisés du pays, les plus fragiles économiquement. Ceux de ce quartier sont particulièrement touchés : plus de 40 % des ménages vivent sous le seuil de pauvreté. »

« Des quartiers avec plein de potentialité, avec beaucoup de jeunes qui sont l'avenir du pays. Ces quartiers méritent qu'on s'y intéresse. » « Nous allons refaire la ville en faisant de la mixité sociale avec du commerce, une école publique... Cela demande beaucoup de détermination, de méthode et du temps. »

« Solidarité exemplaire »

Dans cette réalisation, le préfet a trouvé « la solidarité intercommunale exemplaire » et il a tenu à le souligner.

« Ce projet se fait sur deux jambes, avec de l'urbain et de l'humain. »

Le visage de la Vallée d'Auge doit et va changer pour répondre à trois objectifs prioritaires :

– Amélioration du cadre de vie des habitants en profondeur et renforcement de l'ouverture du quartier et la mobilité de ses habitants ;

– Augmentation de la diversité et rénovation de l'habitat ;

– Favorisation de la mixité fonctionnelle.

« Le quartier souffre d'une diminution du nombre d'habitants et d'un déficit d'image » **FRÉDÉRIC LEVEILLÉ**

Sur un espace de 4,9 hectares, seront aménagés : 3,7 ha d'espaces publics (voirie, espaces verts, places) et 1,2 ha de domaines privés (circulation et espaces paysagers, résidentialisation, espaces autour des petits collectifs).

Avec et pour les habitants

La réaménagement du quartier Vallée d'Auge se fait en concertation avec et pour les habitants. « Nous allons travailler avec la population sur l'élaboration et le cadre de vie du quartier qui souffre d'une diminution du nombre d'habitants et d'un déficit d'image. C'est pour cette raison que nous nous engageons dans le logement, le service et surtout le cadre de vie », insiste Frédéric Leveillé qui demande de la patience

car « le projet va se faire dans la durée ».

« C'est un engagement fait pour que ce quartier soit un quartier de rénovation urbaine en partenariat, notamment, avec Logissia et Orne habitat. »

Ce projet doit être réussi pour « donner envie de venir y habiter, d'y vivre ».

Des concertations sont menées avec les habitants à partir de septembre au sein du lieu d'information, d'animation et de concertation, Ma Maison du projet, pour la nouvelle école et les aménagements des espaces urbains.

Une autre réunion suivra à la fin de l'année avec l'architecte, qui a été choisi parmi 57 postulants.

La construction de l'école débutera en 2023 pour une première rentrée scolaire en septembre 2024.

Une clause d'insertion sociale

Une « clause d'insertion sociale » a été inscrite dans les marchés pour recruter en priorité des personnes en recherche d'emploi ou qui ren-

contrent des difficultés pour (re) trouver du travail.

« Les entreprises devront leur réserver 18 000 heures d'emplois affectés aux métiers du bâtiment pour les hommes (hic) et à ceux des bureaux pour les femmes (re-hic) », explique Philippe Onfray, chargé de la réalisation et de la clause d'insertion.

Ces postes sont réservés aux habitants des quartiers Saint-Michel/Vallée d'Auge et, par dérogation, à ceux des Provinces.

Un forum pour l'emploi devrait être organisé en fin d'année, à destination des demandeurs d'emploi et des scolaires sur les métiers du bâtiment et des travaux publics et porté par la Fédération française du bâtiment (FFB).

Les candidats peuvent postuler dès à présent par téléphone : 06 49 92 41 05 ou par mail : insertion-anru@argentan-intercom.fr. Des permanences sont aussi assurées à Ma Maison du projet, tous les mardis après-midi et un vendredi après-midi sur deux. Sur rendez-vous, de préférence.

● Amine EL HASNAOUI

Quelques dates

- Septembre 2018 : signature du protocole de préfiguration ;
 - 18 septembre 2021 : Inauguration de la Maison du Projet ;
 - 11 janvier 2022 : signature officielle de la convention NPNRU* ;
 - 3 mai 2022 : 1er Comité technique ;
 - 4 juillet 2022 : lancement officiel du NPNRU.
- *NPNRU : Nouveau programme national de renouvellement urbain

Qui paie quoi et quelles aides ?

Le coût total du projet s'élève à près de 31 millions d'euros HT. Le plan de financement se présente comme suit :

- Argentan Intercom : 7 604 446 € (dont 70 % de subventions attendues) ;
- Argentan : 1 578 899 € (dont 57 % de subventions attendues) ;

- Logis Familial : 12 656 358 € (9 % de subventions attendues) ;
- Sagim : 3 177 262 € (14 % de subventions attendues) ;
- Orne Habitat : 5 748 796 € (12 % de subventions attendues).

Soit un total de 28 % de subventions attendues (22 252 907 €).